



CITY-HAUS

Ihr Zuhause!

www.city-haus.de



BAUEN IM BLUT

Übrigens:

Wir verwalten auch eine Reihe eigener Gewerbeobjekte sowie Ein- und Mehrfamilienhäuser. Bei Interesse fragen Sie bitte nach oder informieren sich unter www.city-haus.de

Gebaut haben die Galls gefühlt schon immer – schließlich führte schon der Uropa des heutigen Geschäftsführers, Michael Gall, selbst ein Handwerksmeister, ein Baugeschäft in Schleswig-Holstein. Sein Vater Helmut tat es ihm gleich, und mit der Gründung der City-Haus Immobilien GmbH in Werneuchen ist die dritte Generation ins Baugeschäft eingestiegen.

Unverändert geblieben ist dabei unser Credo: Alles aus einer Hand zum günstigen Festpreis. So ist der Traum vom eigenen Haus für die meisten realisierbar.

Mehr als 4 500 fertiggestellte Häuser

Mittlerweile hat die City-Haus Immobilien GmbH mehr als 4 500 Häuser auf Einzelgrundstücken sowie im Rahmen von Baugebieten errichtet und je nach Wunsch schlüsselfertig oder als Ausbauhaus, aber immer massiv gebaut, übergeben. Dabei können Sie Ihre eigenen Vorstellungen umsetzen oder sich für einen unserer vielfach bewährten Haustypen vom ebenerdigen Bungalow über das klassische Einfamilienhaus bis zur eleganten, zweistöckigen Stadtvilla entscheiden.

Individuell gebautes Haus auch zur Miete

Wir bieten Ihnen unsere Häuser sowohl zum Kauf als auch zur Miete an. Sich ein Haus nach eigenen Vorstellungen bauen zu lassen und es anschließend zu fairen und zuverlässigen Konditionen zu mieten – das ist eine attraktive Perspektive für alle, die sich nicht an eine langfristige Finanzierung binden wollen. Dank des über die Jahre gewachsenen Vertrauens zu verschiedenen Banken können wir Sie aber natürlich auch auf dem Weg zu einer günstigen Finanzierung unterstützen.

Solide und anerkannt

Ein Risiko gehen Sie mit uns in keinem Fall ein: Neben der langjährigen Erfahrung sorgen ein überdurchschnittliches Stammkapital von mehr als drei Millionen Euro, eine herausragende Erfolgsbilanz sowie unsere ausgeprägte Kundenorientierung weit über den Einzugsbereich hinaus dafür, dass Sie sich mit einem durch und durch guten Gefühl für City-Haus entscheiden können. Und schließlich legen wir bei vielen Projekten sogar noch eine Fertigstellungsgarantie obendrauf.

Fenster Fenster & Türen
ART für den
 Fachhandel

Qualität, die verbindet

FensterART GmbH & Co. KG
 Südstraße 3-4 • 16356 Werneuchen

SCHÜCO
 Partner

 **Elektro Thürling**
Werner Thürling
 Elektromeister

Mühlenstraße 1a
 16356 Werneuchen

0172 9066263
 033398 86532
elektrothuerling@aol.com

 **SCHORFFHEIDE**
 TREPPEN

Schorffheidetreppen GmbH
 Telefon (03335) 45 15 80
 Telefax (03335) 45 15 823

Schorffheidetreppen GmbH
 Finowfurter Ring 41
 16244 Schorffheide
 OT Finowfurt

mail@schorffheidetreppen.de
www.schorffheidetreppen.de

www.fliesen.de

Berlin-Weißensee
 Berliner Allee 270,
 13088 Berlin

Berlin-City
 Lietzenburger Str. 44-46,
 10789 Berlin

Berlin-Neukölln
 Saalestr. 5-6,
 12055 Berlin

Luckenwalde
 Gottower Str. 22b,
 14943 Luckenwalde

ATAILA
 FLIESEN | SANITÄR | BADKONZEPT

STARKE TYPEN

Ein Haus zu bauen, ist immer eine individuelle Entscheidung. Und doch gibt es, die immer wiederkehren – etwa ebenerdiges Wohnen, bodentiefe Fenster, ein großzügiger Eingangsbereich, eine geräumige Küche oder auch in etwa gleich große Zimmer.

Wünsche werden zu Modellen

Wir entwickeln immer wieder neue Haustypen, die diese Wünsche von sich aus in unterschiedlichen Kombinationen zu Bungalows, klassischen 1,5-geschossigen Einfamilienhäusern und großzügigen Stadtvillen umsetzen. So fällt die Auswahl Ihres Hauses leichter, und dadurch wird auch Ihr Bauvorhaben günstiger.

Selbstverständlich können Sie jeden der verschiedenen Haustypen weiter an Ihre Vorstellungen in freier Planung angleichen – sei es die Größe Ihres Hauses, der Grundriss oder die Ausstattung. In jedem Fall wird Ihr Bauvorhaben durch unsere Haustypen günstiger und sicherer – schließlich stecken in jedem Haustyp unsere ganze Erfahrung und das Feedback unserer Kunden.



Netzwerk an Planern und Architekten

Und falls Sie doch lieber ein von Grund auf individuelles Haus bauen wollen: Wir arbeiten mit einer Reihe an erfahrenen Hausbauplanern und Architekten zusammen. Zur Realisierung Ihres Bauvorhabens binden wir stets Betriebe vor Ort ein.

Beispiel: Bungalow Lugano

- ebenerdiges Wohnen
- Ganzglasgiebel
- Hauswirtschaftsraum
- Kunststoffenster mit Thermo-Plus-3-fach-Verglasung

Beispiel: Stadtvilla Girona

- 128 m² Wohn- und Nutzfläche auf 2 Geschossen
- Wohnzimmer mit 3 2-flügeligen Terrassentüren
- Hauswirtschaftsraum
- reichlich Tageslicht

Beispiel: Einfamilienhaus Arosa

- 130 m² Wohn- und Nutzfläche auf 1,5 Geschossen
- Putzbau
- Ganzglasgiebel
- Holzklappläden
- großzügiger Hauswirtschaftsraum
- Runddusche im WC



- ▶ Solartechnik
- ▶ Wärmepumpen
- ▶ Wartungsservice
- ▶ Badmodernisierung
- ▶ Heizung / Sanitär / Gas

MEISTERBETRIEB
 Enrico Zietz
 Tel. 033439 54 697
 Mobil 0172 32 76 479
 haustechnik-enricozietz@web.de

Wasser ist Leben

Erfüllen Sie sich den Traum von Ihrer eigenen Quelle ohne viel Aufwand und zu moderaten Preisen.



aQua-thermic Bohrgesellschaft mbH
 Brunnen- und Erdwärmbohrungen
 Prötzeler Chaussee 14a
 15344 Strausberg
 Tel: 03341 306521
 Fax 03341 306595
 Web: www.aqua-thermic.com
 Mail: info@aqua-thermic.de

MEINE KÜCHE...
 MADE IN GERMANY, BY

Wir bieten Ihnen Küchen der Firma kuhlmann
 Made in Germany. Ob eine moderne Küche mit Glas und Edelstahlelementen als auch Landhausküchen. Bei der Farbgestaltung haben Sie freie Wahl. In unserer Beratung gehen wir auf Ihre Bedürfnisse und Wünsche ein, denn Ihre Zufriedenheit steht bei uns an erster Stelle.

Schoetzau & Albrecht GbR
 Am Markt 9
 16356 Werneuchen
 Tel. 033398/ 911350
 ep-schoetzau@gmx.de
 www.ep.de/schoetzau



KLARE SACHE

Bei City-Haus® gibt es keinerlei böse Überraschungen. Alles, was wir mit Ihnen vereinbaren, halten wir auch genauso ein. Das gilt vor allem für die Kosten. Sie zahlen das, was wir Ihnen anbieten. Auch in allen anderen Bereichen können Sie sich auf uns verlassen: Wir verarbeiten nur gesundheitlich unbedenkliche Materialien und verwenden hochwertige Produkte bekannter Marken – Pflicht!

Vom Bauvorhaben zum Bauvergnügen

Ein wesentlicher Punkt ist dabei die Bürokratie. Wir wissen, was zu tun ist, und nehmen Ihnen mit unserem Rundum-sorglos-Paket das meiste davon ab:

- Bereitstellung eines Grundbuchauszugs
- Beauftragung eines Prüfstatikers

- Ausfüllen und Versand der Formulare
- Übernahme von Behördengängen

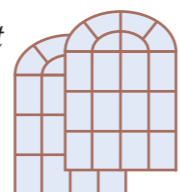
Optionen und Eigenleistungen

Hier haben Sie von Beginn an Klarheit. Dazu gehören etwa die Küchen bei Mietbauten, die Gestaltung der Außenanlagen sowie Carports.



Tischlermeister Maik Lehradt
Bauelementeverkauf und Service

in der Handwerksrolle
Frankfurt/Oder
eingetragener Meisterbetrieb



Ihr Partner in Sachen
Fenster, Türen
und Reparaturen

Am Markt 7 • 16356 Werneuchen
Telefon (033398) 87270
Funk (0172) 6039641 • Fax (033398) 76331

Vermessung und Gutachten
Dipl.-Ing. Matthias Kalb



Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
im Land Brandenburg

Dipl.-Sachverständiger (DIA) für die Bewertung
von bebauten und unbebauten Grundstücken,
Mieten und Pachten

Geschäftsstelle

Buchhorst 3 • 15344 Strausberg
e-mail: mail@vermessung-kalb.de
e-mail: kontakt@immowert-kalb.de
www.vermessung-kalb.de • www.immowert-kalb.de

Tel.: (0 33 41) 31 44 20
Fax: (0 33 41) 31 44 10

**Seien Sie Vermessen, zeigen Sie
ihren Nachbarn seine Grenzen auf.**

Ich biete Grundstücksvermessungen aller Art,
Erstellung von amtlichen Lageplänen, Projektentwicklung,
Sachverständigengutachten zur Immobilienbewertung
bei Vermögensauseinandersetzungen, 3-D-Vermessungen.

Ich suche zukünftige Bauherren, Architekten,
Grundstückseigentümer, Projektentwickler.
Sprechen Sie mich an, ich helfe Ihnen gerne weiter.



Eine lange Geschichte

Das Doppeldorf Petershagen/ Eggersdorf mit heute etwa 15 000 Einwohnern ist erst 1993 entstanden. Petershagen selbst aber hat eine bis ins 14. Jahrhundert zurückgehende Geschichte. Eine ganze Reihe an historischen Gebäuden – wie etwa die Kossätenhäuser oder der jetzt als Restaurant genutzte Dorfkrug – zeigen Einblicke in die Vergangenheit. Mit Günther Guillaume fand in Petershagen der wohl prominenteste DDR-Spion seine letzte Ruhestätte.

Schnell in Berlin

Weit ab vom Leben sind Sie hier jedoch nicht. Dafür sorgt nicht nur die lückenlose Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Grund- und Oberschulen sowie Ärzten und Dienstleistern vor Ort, sondern auch der eigene S-Bahn-Anschluss nach Berlin: In 50 Minuten sind Sie mitten in der Hauptstadt. Wohnen und Leben in Petershagen/ Eggersdorf verspricht genau die richtige Mischung aus Stadtnähe und Landleben.



GUTER PLATZ

Petershagen/Eggersdorf liegt gerade einmal zehn Kilometer entfernt von der Berliner Stadtgrenze im Landkreis Märkisch-Oderland. Und doch ist das Leben hier ein anderes als in der Stadt. Der Trubel bleibt außen vor, die Luft ist besser und mit Stienitzsee, Teilungssee, Giebelsee und dem vier Kilometer langen Bötzsee liegen gleich mehrere Seen in der direkten Umgebung.



Zäune. Tore. Sichtschutz.
 Fachgerecht montiert von Zaunteam Uckermark, Ihr Partner für professionelle Zaun-, Tor- und Sichtschutzlösungen!

Zaunteam und Handel Uckermark
 Schwanebecker Chaussee 105
 16321 Bernau

Telefon 033 38 750 7729
 bernau@zaunteam.de

www.zaunteam.de

RICHTIGE WAHL

Mit dem Projekt Energieinsel Petershagen, nur vier Gehminuten von der S-Bahn-Station Petershagen entfernt, haben wir 2017 ein ehrgeiziges Projekt angestoßen: Insgesamt entstehen hier in zwei Bauabschnitten 72 Mietwohnungen mit Wohnflächen zwischen 46 und 130 m² in sechs Gebäuden zuzüglich ein Gemeinschaftshaus nur für die Mieter. In den Dachgeschossen entstehen separate Abstellräume im Sinne des klassischen Dachbodens. Hinzu kommen eine Gemeinschafts-Dachterrasse sowie je nach Lage der Wohnung eigene Balkone, Terrassen oder Gartenanteile.

Lebensqualität für Jung und Alt

Verschiedene Merkmale machen dieses Projekt zu etwas ganz Besonderem: Die gesamte Anlage von den Wohnungen über die Gemeinschaftsbereiche bis zu den Anschlüssen für Elektroautos in den Carports wird mit Erdwärme bzw. Solarenergie versorgt. Im Zentrum der Wohnanlage liegt der großzügige Vierjahreszeitenpark – eine ruhige, grüne Oase zur Entspannung, Begegnung, zum Austausch untereinander und natürlich mit Spielplatz und Liegewiese.



Hinzu kommt ein Gemeinschaftshaus mit Sauna, Fitnessraum, Massage- und Fußpflegeräumen sowie Räumlichkeiten für Feiern und Veranstaltungen. Alle Gebäude und Wohnungen in der Energieinsel Petershagen sind darüber hinaus barrierearm, einige sogar barrierefrei ausgelegt, sodass auch ältere Menschen sich hier wohlfühlen können. Ein überdachter Carport mit Anschluss für Elektrofahrzeuge gehört selbstverständlich auch dazu.

Langfristig bezahlbar

Um die Mieten für die nächsten 20 Jahre konstant zu halten, bieten wir Ihnen die Möglichkeit eines verzinsten Baukostenzuschusses durch eine Kapitaleinlage. Die Rendite aus dieser Kapitalanlage gleicht Kostensteigerungen aus und sorgt dafür, dass Sie in der Energieinsel Petershagen auch finanziell entspannt in die Zukunft blicken können.

Wärme Lüftung Neue Energien

Komfort in Ihrem Effizienzhaus: Aus einer Hand von Vaillant.



Damit Ihr neues Haus ein komfortables Zuhause wird, entwickeln wir Heizsysteme, die mit erneuerbaren Energien und ressourcenschonenden Technologien arbeiten. Kombiniert mit einer intelligenten Regelungstechnik, lassen sie sich vernetzen, bequem per App steuern oder in Ihre Hausautomation integrieren. Lassen Sie sich in unseren Kundenforen beraten und erhalten Sie dort Ihre ganz individuelle Beratung zu Ihrer passenden Systemanforderung.

Vaillant Kundenforum Berlin, Marzahnener Str. 24, 13053 Berlin



Komfort für mein Zuhause

Partner seit über 20 Jahren und Ratgeber in allen Versicherungsfragen.



Wir bedanken uns für eine langjährige vertrauensvolle Zusammenarbeit.

Generalagentur **Arno König e.K.**

Legan 10 A · 24816 Stafstedt · arno.koenig@concordia.de

☎ **0 48 75 / 5 11** · www.concordia.de/arno-koenig



CONCORDIA. EIN GUTER GRUND.





CITY-HAUS Immobilien GmbH
Freienwalder Straße 20
16356 Werneuchen

CITY-HAUS

Telefon: 033398 687980
E-Mail: info@city-haus.de
www.city-haus.de

Passgenaue Lösungen für meine Kunden!

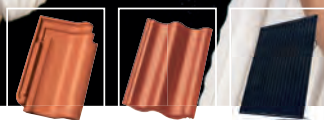
Traditionell innovativ – Nelskamp



Tondachziegel

Betondachsteine

Solarsysteme



Dächer, die's drauf haben

NELSKAMP

Dachziegelwerke Nelskamp, Tel (0 28 53) 91 30-0, www.nelskamp.de

